

Årsredovisning för

# BRF Solbacken i Glömsta

769631-1278

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

| Innehållsförteckning:                         | Sida |
|-----------------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse                        | 1    |
| Resultaträkning                               | 2    |
| Balansräkning                                 | 3-4  |
| Ställda panter och ansvarsförbindelser        | 4    |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5    |
| Noter                                         | 6    |
| Underskrifter                                 | 7    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Solbacken i Glömsta intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018- . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2018-

Gunnar Eknor

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Solbacken i Glömsta, 769631-1278 får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Allmänt om verksamheten

Under året har byggnader färdigställt och inflyttning har skett.  
Tomtmark som förvärvats genom det helägda bolaget tillförs föreningen via likvidation av bolaget.  
Totala anskaffningsvärdet för föreningens fastighet uppgår därefter till 113,4 mkr.  
Föreningen består av 21 bostäder. Samtliga bostäder är uthyrda vid bokslutstillfället. Inflyttning har skett succesivt under år 2017.

### Ekonomisk översikt

|                               | 2017-12-31 | 2016-12-31 | 2015-12-31 | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning               | 645 914,0  |            |            |            |            |
| Resultat efter räntekostnader | -163 024,0 |            |            |            |            |
| Soliditet, %                  | 78,7       |            |            |            |            |

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

|                                                       | Belopp i kr |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | -3 475      |
| årets resultat                                        | -163 024    |
| Totalt                                                | -166 499    |
| disponeras för                                        |             |
| balanseras i ny räkning                               | -166 499    |
| Summa                                                 | -166 499    |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                        | <i>Not</i> | <i>2017-01-01-<br/>2017-12-31</i> | <i>2015-11-03-<br/>2016-12-31</i> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                                           |            | 645 914                           | -                                 |
|                                                                           |            | 645 914                           | -                                 |
| <b><i>Rörelsens kostnader</i></b>                                         |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                  |            | -140 187                          | -3 475                            |
| Av/nedskrivningar av materiella och<br>immateriella anläggningstillgångar |            | -491 182                          | -                                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                    |            | 14 545                            | -3 475                            |
| <b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>                            |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                |            | -177 569                          | -                                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                  |            | -163 024                          | -3 475                            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                |            | -163 024                          | -3 475                            |
| <b>Årets resultat</b>                                                     |            | -163 024                          | -3 475                            |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                        | <i>Not</i> | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                         |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                              |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>            |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                        | 1          | 112 869 343       | 49 584 241        |
|                                                           |            | 112 869 343       | 49 584 241        |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>           |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och<br>gemensamt styrda företag |            | -                 | 24 000 000        |
|                                                           |            | -                 | 24 000 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                        |            | 112 869 343       | 73 584 241        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                              |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>                     |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                            |            | 33 334            | -                 |
| Övriga fordringar                                         |            | 299 444           | 8 500 000         |
|                                                           |            | 332 778           | 8 500 000         |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                              |            | 217 979           | 359 982           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                        |            | 550 757           | 8 859 982         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                   |            | 113 420 100       | 82 444 223        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   | <b>2</b>   |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital         |            | 89 463 000        | 10 127 178        |
|                                              |            | 89 463 000        | 10 127 178        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -3 475            | -                 |
| Årets resultat                               |            | -163 024          | -3 475            |
|                                              |            | -166 499          | -3 475            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 89 296 501        | 10 123 703        |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 24 000 000        | 34 638 778        |
| Övriga långfristiga skulder                  |            | -                 | 10 003 480        |
|                                              |            | 24 000 000        | 44 642 258        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | -                 | 27 626 520        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 123 599           | 51 742            |
|                                              |            | 123 599           | 27 678 262        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 113 420 100       | 82 444 223        |

## Ställda panter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 35 000 000 |
|------------------------|------------|

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt rekommendationer och allmänna råd från normgivande organ.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Avskrivning sker på byggnadens anskaffningsvärde med början 2017-05-01.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### *Anläggningstillgångar*

*% per år*

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

1

## Noter

### Not 1 Byggnader och mark

|                                         | 2017-12-31         | 2016-12-31        |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                    |                   |
| -Vid årets början                       | 49 584 241         |                   |
| -Nyanskaffningar                        | 63 776 284         | 57 170 693        |
|                                         | 113 360 525        | 57 170 693        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                    |                   |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -491 182           | -                 |
|                                         | -491 182           | -                 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>112 869 343</b> | <b>57 170 693</b> |
|                                         | -                  | -                 |

### Not 2 Eget kapital

|                                 | <i>Insats</i>     | <i>Balans resultat</i> | <i>årets resultat</i> |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 10 127 178        |                        | -3 475                |
| Årets insatser                  | 79 335 822        |                        | -                     |
| Disposition enligt stämmobeslut |                   | -3 475                 | 3 475                 |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                        |                       |
| Årets resultat                  |                   |                        | -163 024              |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>89 463 000</b> | <b>-3 475</b>          | <b>-163 024</b>       |

## **Underskrifter**

Nora 2018-

Gunnar Eknor

Tomas Häll

Klas Holmgren

Joar Sörman